



ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) บนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียน หลังลำดับที่ นศ.๔๐๕๒ ตำบลพิปูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช

ด้วย ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร
สิ่งปลูกสร้าง (พร้อมรื้อถอน) อาคารที่ทำการ สถานีตำรวจภูธรพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช บนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียน หลังลำดับที่ นศ. ๔๐๕๒ ด้วยวิธีขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ในราคากลาง ๒๐,๘๐๐.- บาท (สองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน) จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมสู้ราคาขายทอดตลาดของ
ทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

๑.๑ การขายจะใช้วิธีประมูลด้วยวาจา ผู้ที่ประมูลได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด

๑.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาจะต้องสู้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของ
ทางราชการ ในการเสนอราคาแต่ละครั้งคณะกรรมการขายทอดตลาดจะขานราคาทีเสนอ ๓ ครั้ง สำหรับครั้งที่ ๑
และครั้งที่ ๒ ผู้ยื่นประมูลจะเสนอราคาให้สูงขึ้นอีกก็ย่อมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ขานราคา
ครั้งสุดท้ายครบทั้ง ๓ ครั้งแล้ว และได้เคาะไม้ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอการรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก
โดยผู้สู้ราคาสูงสุดต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด จำนวน ๒๐,๘๐๐.- บาท (สองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)
(การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมาย
แพ่งและพาณิชย์ประกอบกับประกาศนี้

๒. กำหนดการขายทอดตลาด

เสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุม ๒
ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช

๓. ผู้มีสิทธิเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ทำการขายทอดตลาด หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีฐานะเชื่อถือได้ ก่อนเสนอราคาให้แนบหลักฐาน คือ

๓.๒.๑ ถ้าเป็นห้างร้านหรือนิติบุคคล ให้แสดง

ก. ใบทะเบียนการค้าของกรมสรรพากร (ถ้ามี)

ข. หนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทหรือทะเบียนพาณิชย์

ค. ในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นซื้อแทนจะต้องมอบอำนาจให้ถูกต้อง

๓.๒.๒ ถ้าเป็นบุคคลธรรมดา

ก. บัตรประจำตัวประชาชนหรือเอกสารอย่างหนึ่งอย่างใดที่ทางราชการออกให้

ข. สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน

๓.๒.๓ ผู้เสนอราคาต้องแสดงผลงานการก่อสร้างที่ปฏิบัติงานมาแล้วไม่น้อยกว่า

๑๐๐,๐๐๐.- บาท หรือแสดงผลงานที่เคยรื้อถอนงานส่วนราชการมาแล้วไม่น้อยกว่า วงเงิน ๑๐,๐๐๐.- บาท
ซึ่งออกโดยส่วนราชการหรือเอกชนที่น่าเชื่อถือ

๓.๒.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าสู้ราคาต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๒.๑ - ๓.๒.๓ จึงจะมีสิทธิสู้ราคาได้
พร้อมลงลายมือชื่อรับรองเอกสาร กับ ฝ่ายอำนวยการ ๔ (งานส่งกำลังบำรุง) ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗
เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

๔.ข้อปฏิบัติ...

๔. ข้อปฏิบัติของผู้ผู้ราคาสูงสุด

๔.๑ ผู้ที่ประมูลราคาได้ จะต้องชำระเงินเป็นเงินสดทันทีต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ตามราคาที่เสนอได้ โดยเจ้าหน้าที่การเงินหรือคณะกรรมการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๔.๒ ผู้ที่ประมูลราคาได้ จะต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่หลังคาจนถึงฐานรากและขนย้ายวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยมีระดับ ใกล้เคียงกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงมากที่สุด และทำบริเวณดังกล่าวให้เรียบร้อย ภายในกำหนด ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ได้ชำระเงินเป็นต้นไป ถ้ารื้อถอนไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดทางราชการจะคิดค่าปรับรายวันในอัตรา วันละ ๕๐๐.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๔.๓ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด ซึ่งยังมีได้รื้อถอนหรือขนย้าย รวมทั้งเงินตามข้อ ๔.๑ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำความผิดอื่นในประกาศ

๔.๔ จะต้องรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการรื้อถอนตามข้อ ๔.๒

๔.๕ จะต้องปฏิบัติตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้บังคับแห่งกฎหมาย และทางราชการจะยึดถือตามความในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด ๆ

๔.๖ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะของดขายได้ เมื่อเห็นว่าราคาที่เสนอต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๔.๗ การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างครั้งนี้ การขายทอดตลาดดำเนินการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗

๔.๘ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช โทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๔ ๑๐๕๔ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.nakhonsipolice.go.th

ประกาศ ณ วันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

พลตำรวจตรี

(สมชาย ชื่อต่อตระกูล)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช

เอกสารแนบท้ายประกาศตำรวจภูธรจังหวัดนครศรีธรรมราช
รายการรื้อถอนอาคารที่ทำการ สภ.พิปูน
จำหน่ายโดยวิธีขายทอดตลาด ประจำปี ๒๕๖๗

ลำดับ	รายการ	ราคาประมูล
๑.	- ลักษณะอาคารที่จะทำการรื้อถอน อาคารที่ทำการ สภ.พิปูน (หลังเก่า) ขึ้นทะเบียนลำดับที่ นศ ๔๐๕๒ โฉนดเลขที่ ๒๓๑ สร้างบนที่ดิน วัดมิ่งคลาราม (ที่ธรสงฆ์) ม.๑ ต.พิปูน อ.พิปูน จว.นครศรีธรรมราช สร้างขึ้นเมื่อปี พ.ศ.๒๕๑๘ มีอายุการใช้งานมาแล้วเป็นระยะเวลาประมาณ ๔๘ ปี ลักษณะรูปทรงเป็น ๒ ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้ หลังคากระเบื้องลอนคู่ ชั้นบน พื้นไม้เข้าลิ้น พื้นห้องชั้นใช้ ค.ส.ล. ปูทับด้วยไม้ ประกอบด้วย เณียง โถง ห้องทำงาน ห้องควบคุม ผู้ต้องหา โถงบันไดชั้นล่าง พื้น ค.ส.ล. ชัดมัน ประกอบด้วย ห้องเก็บของ ห้องสุขา โถงอเนกประสงค์	๒๐,๘๐๐
	ตัวอักษร (สองหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)	๒๐,๘๐๐

ตรวจแล้วถูกต้อง

พ.ต.ท.



(สุนิตย์ ยกชม)

สว.ผอ.ภ.จว.นครศรีธรรมราช